Záznam o účinnosti
Správní orgán, který opatření obecné povahy
vydal:
……
Datum nabytí účinnosti:……
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová
Funkce: pořizovatel
Podpis:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. .....

Zastupitelstvo města Slušovice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN SLUŠOVICE

obsahující:

A1. Textovou část Územního plánu Slušovice, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

Grafickou část Územního plánu Slušovice, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje:
B1. Základní členění území 1:5000
B2. Hlavní výkres 1:5000
B3. Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace 1:5000
Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

II.

ukončuje platnost

Územního plánu sídelního útvaru Slušovice, který byl schválen zastupitelstvem města 21. 10. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou, včetně všech jeho změn a to ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

III.

O d ů v o d n ě n í

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:
Zastupitelstvo obce Dešná schválilo dne 25. 3. 2010 usnesením č. 4/2010 pořízení Územního plánu Dešná (dále jen ÚP Dešná). Dne 30. 3. 2010 požádala obec pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu – dále jen pořizovatel) o pořízení Územního plánu Dešná
Pořizovatel zpracoval návrh zadání a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh Zadání Územního plánu Dešná jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 16. 6. 2010. Všichni obeslaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Dešná v termínu od 17. 6. 2010 do 20. 7. 2010. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na http://www.antee.cz/desna/. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh Zadání Územního plánu Dešná upravil a předložil obci ke schválení.
Zastupitelstvo obce Dešná na svém zasedání č. 6/2010 dne 6. 9. 2010 bodem č. 2) schválilo Zadání Územního plánu Dešná.

Na základě výběrové řízení byl vybrán projektant návrhu územního plánu, Ing. Lubor Sawicki (dále jen projektant), který zpracoval dokumentaci návrhu územního plánu a dne 30. 9. 2011 ji předal pořizovateli k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 3. 10. 2011 společné jednání o Návrhu Územního plánu Dešná a to na den 26. 10. 2011 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 6. 12. 2011 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 29. 12. 2011 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 88322/2011 ÚP - Br. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 12. 1. 2012 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení krajským úřadem. Projektant předal dne 11. 5. 2012 upravenou dokumentaci k následnému projednání.
Pořizovatel zahájil dne 14. 5. 2012 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Územního plánu Dešná spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Podkopná Lhota a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.desnauzlina.cz a to v termínu od 15. 5. 2012 do 10. 7. 2012. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 4. 6. 2012 do 9. 7. 2012. Veřejné projednání proběhlo dne 9. 7. 2012 na Obecním úřadě Dešná.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:
S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Návrh Územního plánu Dešná v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Územní plán Dešná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:
Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.
Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:
V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):
K návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:
Územní plán Dešná řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Dešná u Zlína.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Miroslavem Lukášem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:
Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:
Nejpozději při veřejném projednání dne **9. 7. 2012** mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Námitky nebyly uplatněny.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:
Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 26. 10. 2011.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

3.2. Dotčené orgány, které uplatnily požadavky k návrhu územního plánu:
- Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací správa Brno – vydalo souhlasné stanovisko, ve kterém upozorňuje: rozhledna umístěná v návrhové ploše občanského vybavení OX č. 6 (plocha občanské vybavenosti specifických forem) bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňují, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby)

Vyhodnocení: bude řešeno v následném řízení.

- Městský úřad Vizovice – odbor životního prostředí – vydal souhlasné koordinované stanovisko, ve kterém:
  - na úseku vodního hospodářství požaduje:

- Doplnit trasu stávajících vodovodních řadů do návrhu ÚP Dešná dle zaměření skutečného provedení vodovodu, které zaměřil Ing. Jan Žáček, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, v rámci stavby „Dešná – Všemina – připojení na nový zdroj“, jejímž vlastníkem je společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Jedná se o napojení stávající vodovodní sítě na „Skupinový vodovod „Syrákov“ vedoucí z obce Všemina. Je nutno vycházet z kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vizovice, odborem životního prostředí dne 6.2.2009, č.j. MUVIZ 003427/2009, jehož přílohou je výše uvedené zaměření stavby.
Upřesnit zanesení stavby stávajících vodovodních řadů (dolní část obce – vodovod vedoucí z k.ú. Dešná na k.ú. Neubuz), opravit označení vrtu HV 2, který se nachází na pozemku parc.č. 426/1, na kterém je umístěna i čerpací stanice. V současnosti vrt HV 2 není využíván, dát do souladu výkresy, legendu a textovou část.
- Upravit ve výkresech charakter stávající kanalizace, která odvádí jak dešťové vody a odpadní vody z rodinných domků (§ 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno: „*Odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci“)* a uvést do souladu výkresy, legendy a textovou část týkající se splaškové, jednotné a dešťové kanalizace. Vodoprávnímu úřadu je z jeho činnosti známo, že v horní části obce se nenachází žádná stávající splašková kanalizace, nachází se pouze zatrubněný vodní tok, který je zřejmě nesprávně označen v ÚP jako splašková kanalizace, ujasnit a dát do souladu.
- Zapracovat do územního plánu stavbu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu jako stavbu veřejně prospěšnou. Dle ust. § 1 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, se vodovody a kanalizace zřizují a provozují ve veřejném zájmu. Jedná se tedy o stavbu veřejně prospěšnou dle § 2 odst. 1 písm l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji území obce.
- Doplnit vodní toky, které se nachází na katastrálním území obce Dešná (bezejmenné přítoky Všeminky).
Vyhodnocení: dokumentace návrhu územního plánu byla před veřejným projednáním upravena a doplněna dle výše uvedených požadavků.

3.3. Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajská veterinární správa Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Státní energetická inspekce

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :
Nejpozději při veřejném projednání, t.j 9. 7. 2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky nebyly uplatněny.

II. Odůvodnění zpracované v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. a správním řádem obsahuje:

A2. Textovou část odůvodnění Územního plánu Slušovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**

Grafickou část odůvodnění Územního plánu Slušovice obsahující:

B4. Koordinační výkres	1:5000
B5. Širší vztahy	1:100 000
B6. Předpokládané zábory půdního fondu	1:5000
B7. Výkres technické infrastruktury	1:5000

Tato je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

IV.

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. ……. nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.....

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. ……. - Územního plánu Slušovice, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
Proti Opatření obecné povahy č. ……. - Územnímu plánu Slušovice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

……..	……..
Ing. Petr Hradecký	Mgr. Jindřich Elšík
starosta města	místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Územní plán Slušovice- textová část - **příloha č. 1**
2. Územní plán Slušovice - grafická část - **příloha č. 2**
3. Územní plán Slušovice - textová část odůvodnění - **příloha č. 3**
4. Územní plán Slušovice - grafická část odůvodnění - **příloha č. 4**